



Nr: 87 / 06.06.2018

## ANUNȚ DE PARTICIPARE

Serviciul Public Județean Salvamont Salvaspeo Mureș demarează procedura de închiriere a unui imobil cu destinație sediu.

### Caracteristici ale bunului imobil – cerințe tehnice:

1. Imobilul să fie situat în municipiul Târgu Mureș, în zonă cu acces auto,
2. Suprafața utilă imobil: aproximativ 150 - 200 mp,
3. Curte îngrădită pavată: cca 100 – 150 mp,
4. Spațiu de parcare în curte: pentru trei vehicule,
5. Cale de acces separat,
6. Spații la parter,
7. Excluz clădiri amplasate în străzi cu sens unic de circulație, respectiv la colț de stradă,
8. Zonă centrală sau semicentrală,
9. Cel puțin trei intrări în clădire,
10. Construcția trebuie să aibă încăperi amenajate sau care pot fi amenajate de către proprietar în numele și pe seama sa, la solicitarea autorității contractante, pentru birouri, magazie, spații de arhivare, etc.,
11. Căile de evacuare trebuie să respecte cerințele normativelor pentru prevenirea și stingerea incendiilor și cele ale normativelor / normelor antiseismice,
12. Construcția trebuie să aibă în dotare cu două grupuri sanitare, să fie racordată la rețelele de energie electrică, apă, canalizare, gaz, cu contorizare separată, să fie dotată cu sistem de încălzire și sistem de alarmare,
13. Imobilul să nu prezinte risc seismic ridicat (clasa de risc seismic 1 - bulină roșie).

Serviciul Public Județean Salvamont Salvaspeo Mureș

România, 540026 Tg Mureș, județul Mureș, Piața Victoriei nr. 1

Tel: 0365 430 940, Fax: 0365 430 941, e-mail: [salvamont@cjmures.ro](mailto:salvamont@cjmures.ro), <http://www.salvamontms.ro>

CIF: 17895440



**Alte cerințe:**

Imobilul să fie disponibil spre închiriere începând cu data de 01.07.2018.

Criterii de calificare și selecție a ofertanților: Documente obligatorii

| Denumire document                                                                                                               | Pentru persoane<br>juridice | Pentru<br>persoane fizice |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| Certificat de înregistrare la Registru Comerțului                                                                               | X                           | -                         |
| Aprobarea de închiriere a imobilului, dată de organele abilitate (Adunarea generală a acționarilor / Consiliul de administrație | X                           | -                         |
| Actul de proprietate asupra imobilului și dovada că aceasta nu este grevat de ipotecă sau purtător de alte obligații            | X                           | X                         |
| Suprafața utilă minimă a imobilului: aproximativ 200 mp                                                                         | X                           | X                         |
| Dovada privind plata la zi a impozitelor și taxelor                                                                             | X                           | X                         |
| Planurile de arhitectură                                                                                                        | X                           | X                         |
| Împuternicire                                                                                                                   | X                           | X                         |
| Ofertă financiară (exprimat în lei)                                                                                             | X                           | X                         |

Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere a funcționalității și din punct de vedere economic.

Contractul se încheie pe o perioadă de minim 2 ani, și se poate prelungi prin acte adiționale.





Ofertele pot fi depuse până la data de 21 iunie 2018, ora 12,00 la registratura Consiliului Județean Mureș, Piața Victoriei nr. 1, Târgu Mureș.

Perioada de valabilitate a ofertelor: până în data de 20 septembrie 2018.

Informații suplimentare: 0365 430 941, în zilele lucrătoare, intervalul 8,00 – 16,00.

KOVÁCS Zoltán Róbert

Șef serviciu

